



INTELLIGENT BUILDING INTEGRATED
INFORMATION SERVICE OPERATOR

OUR
STORY

智慧楼宇综合信息服务运营商



2004^{from}
OUR Company

公司简介

公司始创于2004年，致力于通过最新的智能硬件技术、互联网技术、物联网技术结合的方式进行建筑体智能化设计与实施，先后为不同城市写字楼、商业体、社区、园区、高校、政府机构、金融机构、酒店等提供**定制化**建筑体智能化解决方案。

公司在张江、美国硅谷设立两大研发中心，拥有专业的跨国研发团队和自主产权。2013年8月公司在全国中小企业股份转让系统公开挂牌转让，证券代码：430273。

公司团队

设计管理：团队成员均来于知名的建筑设计公司、房产咨询公司、及科研机构，具有多年的建筑智能化规划咨询服务的经验。

研发管理：拥有跨国背景的团队成员致力于智能硬件技术、互联网技术、物联网技术的楼宇应用研发。

项目管理：项目成员均具有10年以上施工、管理、运营服务的经验，并在美国、香港、江西、深圳设立分公司进行项目地区化管理模式，确保工程服务与地域特色相融合。



more

3+ teams

OUR Team

1+1+1>3



发展历程

2004年，与三大运营商战略合作，专注于城市楼宇基础网络运营。

2008-2012，获得多项软件著作权。公司完成股改，设立研发中心，专注于楼宇智能化产品研发。

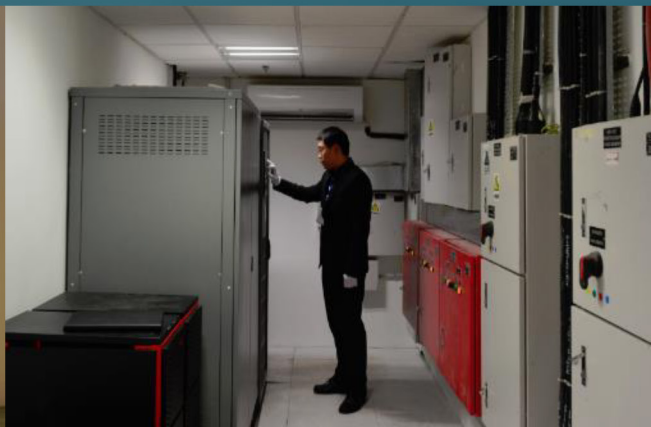
2013年至今，与同济大学战略合作，培养智慧楼宇工程师，各分公司成立。获得多项相关资质。

10 years

OUR History

丰富的运营经验

10年运营经验：永天科技在发展过程中遇到过各种让我们和客户困扰的事情，我们在对项目管理和产品、服务不断改良的同时，也在不断为客户解决出现的困扰。本着百分百的用心为客户服务，每位员工都在为自己企业的形象和口碑尽一份微薄之力，汇聚成永天科技发展的强大动力。我们的运维团队一直以更专业、更全方位的服务，为客户的项目做出更好的贡献！



核心竞争力

- 针对项目特点的一站式方案与服务体系
- 基于成熟案例库的批量化系统集成能力
- 10年以上丰富的项目管理经验
- 客户需求导向，差异化售后服务体系



4 ability
OUR Core



OUR Product

智能访客机

全面记录、存储、导出访客信息

■■■■■■■■■■ 实现来访接待的统一管理



商场导购系统

智能收集每个会员信息

■■■■■■■■■■ 让消费数据不流失



智能家居

随时随地一键触控轻松体验

■■■■■■■■■■ 不受时间及地域的限制

四大类“互联网+”核心业务

智慧停车系统

智慧停车系统 智慧一步到位

■■■■■■■■■■ 智慧停车系统 智慧一步到位





互联网+

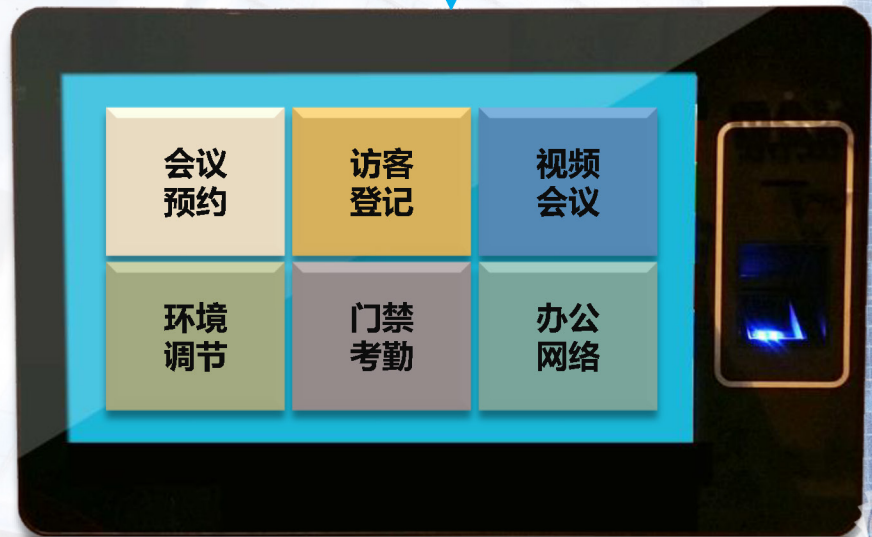
社区

住户通过**社区APP**进行社区服务的访问，集中管理各系统，针对第三方厂家应用的模块可以集中开放API接口，同时平台可以整合社区服务的资源和缴费功能，支持微信和支付宝功能。

系统集成：门禁系统、停车场系统、监控系统、物业报修系统、智能家居系统。

互联网+

写字楼



租户通过登录各种**智能终端系统**进行各系统服务应用，通过互联网平台集中监管所有设备，实时掌握设备使用状况，集中管理分散的系统。

系统集成：门禁系统、停车场系统、监控系统、会议室系统、环境控制系统、OA办公系统、无线AP覆盖系统、广播系统、电子一卡通系统。

互联网+

园区



通过园区的运营管理平台，将业主、物业方、管委会进行多方授权，架构将分为**感知层、传输层、计算层、应用层**等四个层面，其中感知层包括摄像机、门禁检测、LED照明、云桌面及各终端PAD，各种摄影；传输层包括各种有线及无线网络、蓝牙、各种交换机；计算层包括存储，计算、安全设施、虚拟资源等；应用层包括监控、报警、一卡通、门禁、广播、机房、停车、BIM、照明和能源管理、云桌面、文件云共享、移动OA、融合会议等。

互联网+

商业体

Cloud
大数据分析



通过“**移动端+PC+门店端**”多方入口的方式进行信息采集、将根据各种消费行为进行综合分析管理。

系统集成：门禁系统、停车场系统、监控系统、环境控制系统、会员积分系统、室内导航系统、无线AP覆盖系统、电子支付系统。

OUR
Product

永天近年作品精选

互联网+ 智慧社区

兰州碧桂园

建筑面积24万平米：停车、监控、对讲、综合布线等智能系统



嘉兴海盐碧桂园

建筑面积约30.7万平米：停车、监控、对讲、综合布线等智能系统



上饶蓝泊湾

建筑面积约14.7万平米：停车、监控、对讲、智能家居、出入管理、综合布线等智能系统以及社区APP



温岭碧桂园

建筑面积15.7万平米：停车、监控、对讲、综合布线等智能系统



南昌联泰7号广场

占地约1.67万平米，两栋23层的LOFT公寓：监控、对讲、一卡通、机房、电子巡更、停车、音乐系统、信息发布等综合系统



互联网+ 智慧办公



上海中瑞商务大厦

建筑面积约3.1万平米：
BOT建设、集成布线和楼宇自动化等综合系统



上海沪东财富广场

建筑面积约18万平米：综合布线、楼宇自动化等综合系统

上海长风国盛中心

建筑面积约60万平米：监控、综合布线、无线网络、门禁、会议、音乐等综合系统



上海555大厦

建筑面积约2.4万平米：
BOT建设运营、主机托管、机房、IT外包等综合服务

上海静安嘉里中心

南区、北区、香格里拉、嘉安公寓区域：智能化系统的软硬件进行维护、升级与改进



上海SOHO中山广场

两栋5A国际甲级写字楼，建筑面积约14.2万平米：信息发布、查询、广告、管理运营与控制系统

上海浦东国际机场

面积为40平方公里：POS机支付系统、机房改建、监控、防盗报警、综合布线



上海周浦智慧园

目前建筑面积约10万平米：一卡通、门禁考勤等智能系统

深圳前海思微

约56000平米的创意办公空间：网络监控、楼宇对讲、一卡通、无线网络等系统



石狮左岸服饰

旗下直营店31家、零售店1044家：监控、门禁、无线网络系统

互联网+

智慧商圈

上海农工商超市集团

集团旗下的超市、酒店、总部大楼、巴黎春天、浴场等：BOT建设运营、4G网络覆盖



南昌恒茂梦时代广场

建筑面积约28.8万平米：商场APP、会员积分系统、室内导航系统、智慧停车系统



上海虹顺商业广场

建筑面积约5万平米：智能停车管理系统



上海施湾绿地新都会

建筑面积约6.6万平米：智能停车、一卡通、会员管理等综合系统



上海晶尚坊商业广场

建筑面积约3.7万平米：监控、对讲、门禁、广播、综合布线等综合系统



互联网+

智慧园区

智慧酒店



上海斯格威铂尔曼酒店

楼高53层，客房653间：BOT建设运营、语音、数据、交换与控制设备网络系统



上海华怡宾馆

建筑面积约2.4万平米：BOT建设运营，监控系统



上海上海环球空港物流产学研基地

仓储区占地面积28亩，办公大楼总建筑面积约3万平米：BOT建设运营

南京J6软件创意园

以软件技术为支撑总建筑面积达6万平米：安防监控智能系统



上海松鲲汽配城

经营轿车、微型车及货车配件的综合性商城：BOT建设运营

天地华宇9个城市的场站

打造监控系统对物流园区的各分拨点进行全数字化监控覆盖及运营维护，保证物流信息实时准确、完整，实现资源共享



苏州澳美制药

综合布线、计算机网络、语音、监控、周界红外报警、机房工程、物流无线网络等综合系统

互联网+

智慧校园

智慧政务

智慧医疗

上海师范大学天华学院

目前占地面积570亩，全日制本科学生7824人：无线基础运营系统、精准定位系统、大数据分析软件、访客登记系统、无线覆盖工程



上海科学技术职业学院

建筑面积约5万平米：智能实验室系统、智慧录播教室



上海杨浦区档案馆

建筑面积约8500平米，馆藏档案数字化率达90%：信息化安全测评管理



上海对外经贸大学

占地面积1070亩，办学规模约1.2万人：信息发布系统



上海周浦镇政府

户籍人口7.1万，下辖13个街道，计228个社区：政府微信公众平台定制、干部信息管理系统软件



上饶永丰街道智慧社区

项目涉及面积为25平方公里，人口7.4万：社会服务管理中心数字平台



西安疾控中心大楼

建筑面积约1万平米：综合布线、监控、安防、巡更、LED信息发布、机房建设、广播、会议、无线网络、五方通话等综合系统



上饶慧谷大厦

总建筑面积约1.6万平米：为体验馆设计、安装多媒体智能化展示系统，安防等互联网和物联网的智慧产品展示布置



互联网+

智慧金融

特种行业

上海东胜化学厂

主要生产丙烯酸树脂，醇酸树脂，聚酯树脂等涂料用树脂，同时生产销售与之配套的固化剂、溶剂等相关产品：整个化工厂的工业防爆视频监控系统、自动报警、录像系统。



上海华泰证券

中国领先的综合性证券集团，项目涉及3个营业部：安防、信息发布、综合布线、门禁、机房建设等综合系统



江西上饶银行

注册资本约7.4亿元：机房建设，对灾备中心机房、UPS动力环境监控、精密空调集中管控



江西上饶广丰广信村镇银行

注册资本1亿元，上饶市第一家村镇银行：信息发布系统、无线网络覆盖



6end

我们的合作伙伴



中国移动通信
CHINA MOBILE



世界触手可及

Hisense 海信



广丰广信村镇银行
Guangfeng Guangxin Village Bank



华泰证券
HUATAI SECURITIES



DELTA 台达
中达电通股份有限公司

BELDEN
SENDING ALL THE RIGHT SIGNALS



上海机场(集团)有限公司
SHANGHAI AIRPORT AUTHORITY



绿地集团
Greenland Group



中国建筑



SCG



上海交通大学



同济大学
TONGJI UNIVERSITY



THANK YOU



USKY 永天科技

公司地址：上海市中山西路1055号A座1707室

联系电话：+86-21-65376655

+86-21-62985186

传 真：+86-21-65376655-8588

邮 箱：Vic.he@chinausky.com

官方网站：www.usky.cn